



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 26 prog. 26 del 19 FEB. 2015

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 47/85, in data **31/10/1986 con Prot. N. 36261** dal sig. **Agrusa Giacomo**, nato ad Alcamo (TP) il 10/02/1940 ed ivi residente in via Monte Bonifato n°69, C.F.: GRS GCM 40B10 A176W, in qualità di proprietario, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa ai seguenti abusi: =====

- *“piano terra, adibito ad attività artigianale, sito tra la via Giovanni Verga angolo via Giordano, descritto in catasto al fg. 52 part. 305 sub 11 e sub 13”;* =====
- *“piano terra adibito ad attività artigianale, sito tra la via Giovenco angolo via Giordano, descritto in catasto al fg. 52 part. 305 sub 12”;* =====
- *“due civili abitazioni poste al piano terzo con accesso dalla via Monte Bonifato descritte in catasto al fg. 52 part. 305 (ex sub 8 e sub 9) oggi sub 17”;* =====

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentate ai sensi della L. 724/94, in data **01/03/1995 con Prot. N. 16470** dal sig. **Agrusa Giacomo**, come meglio sopra generalizzato, in qualità di proprietario, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa al seguente abuso: =====

- *“locale ad uso laboratorio artigianale, posto al piano primo con accesso dalla via Giovenco n°5, descritto in catasto al fg. 52 part. 305 sub 3”;* =====

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 326/03, in data 10/12/2004 con Prot. N. 60970 dal sig. Agrusa Francesco, nato ad Alcamo (TP) il 17/02/1971 ed ivi residente in via Monte Bonifato n. 69/A P.3, C.F.: GRS FNC 71B17 A176Z, in qualità di richiedente, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa al seguente abuso: =====

- *“fusione dei due appartamenti siti al piano terzo, già esistenti in un unico appartamento ad uso civile abitazione con accesso dalla via Monte Bonifato, descritto in catasto al fg. 52 part. 305 sub 17”;* =====

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 326/03, in data 10/12/2004 con Prot. N. 60971 dal sig. Agrusa Pietro, nato ad Alcamo (TP) il 15/12/1945 ed ivi residente in via Monte Bonifato n. 69, C.F.: GRS PTR 45T15 A176Y, in qualità di proprietario, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa al seguente abuso: =====

- *“cambio di destinazione d’uso da parcheggio a laboratorio artigianale della parte di locale posto al piano terra prospiciente la via Monte Bonifato e realizzato con lic. n°73/1971 e realizzazione di un vano ascensore al piano terra a servizio dei piani superiori, nonché frazionamento dell’intero piano terra già esistente in tre unità immobiliari sempre avente la destinazione di attività artigianale, descritto in catasto al fg. 52 part. 305 sub 11, sub 12 e sub 13”;* =====

Quanto sopra in ampliamento e sopraelevazione a tre corpi di fabbrica già esistenti, siti tra la via Monte Bonifato, via Giovenco, via Giordano e via Giovanni Verga, realizzati con lic.



sempre avente la destinazione di attività artigianale, descritto in catasto al fg. 52 part. 305 sub 11, sub 12 e sub 13”; =====

Con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°125 del 26/01/2010; =====
 Quanto sopra in ampliamento e sopraelevazione a tre fabbricati già esistenti, siti tra la via Monte Bonifato, via Giovenco, via Giordano e via Giovanni Verga, realizzati con lic. n°73 del 1971 e succ. var. n°536 del 1972 e n°336 del 1974, censiti in catasto al fg. 52 part. 305 sub 3, sub 11, sub 12, sub 13 e sub 17, ricadenti nel P.R.G. in zona “B3” come da elaborati tecnici agli atti redatti dall’Ing. Corso Francesco; =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con Prot. n°4119 del 21/01/2010, si da atto che l’immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità e agibilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Corografia e Relazione Tecnica; - Elaborati Tav. 1; Elaborati Tav. 2; Elaborati Tav. 3;

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li ... 19 FEB. 2015

L’Istruttore Amministrativo
Enza Ferrara

L’Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
ING. E. A. PARRINO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DI SETTORE TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE

50/100 indivisi e AGRUSA Vincenzo, come meglio sopra generalizzato, proprietario per 19/100 indivisi, del **fg. 52 part. 305 sub 12**; =====

- AGRUSA Pietro e d IMPELLIZZERI Vita, come meglio sopra generalizzati, proprietari per 1/2 indiviso ciascuno, del **fg. 52 part. 305 sub 13**; =====
- AGRUSA Francesco, come meglio sopra generalizzato, proprietario per l'intero, del **fg. 52 part. 305 sub 17**; =====

La Concessione Edilizia in Sanatoria per le seguenti unità immobiliari: =====

- *“piano terra, adibito ad attività artigianale, sito tra la via Giovanni Verga angolo via Giordano, descritto in catasto al fg. 52 part. 305 sub 11 e sub 13”*; =====
- *“piano terra adibito ad attività artigianale, sito tra la via Giovenco angolo via Giordano, descritto in catasto al fg. 52 part. 305 sub 12”*; =====
- *“due civili abitazioni poste al piano terzo con accesso dalla via Monte Bonifato descritte in catasto al fg. 52 part. 305 (ex sub 8 e sub 9) oggi sub 17”*; =====
- *“locale ad uso laboratorio artigianale, posto al piano primo con accesso dalla via Giovenco n°5, descritto in catasto al fg. 52 part. 305 sub 3”*; =====
- *“fusione dei due appartamenti siti al piano terzo, già esistenti in un unico appartamento ad uso civile abitazione con accesso dalla via Monte Bonifato, descritto in catasto al fg. 52 part. 305 sub 17”*; =====
- *“cambio di destinazione d'uso da parcheggio a laboratorio artigianale della parte di locale posto al piano terra, prospiciente la via Monte Bonifato e realizzazione di un vano ascensore al piano terra a servizio dei piani superiori, nonché frazionamento dell'intero piano terra già esistente in tre unità immobiliari*



n°73 del 1971 e succ. var. n°536 del 1972 e n°336 del 1974 e censite, le unità immobiliari oggetto delle superiori istanze, in catasto al fg. 52 part. 305 sub 3, sub 11, sub 12, sub 13 e sub 17, ricadenti nel P.R.G. in zona “B3” come da elaborati tecnici agli atti redatti dall'Ing. Corso Francesco e confinanti: la costruzione di via Monte Bonifato, a Nord con Cassarà e con Monticciolo, ad Est con la via Monte Bonifato, a Sud e ad Ovest con Cassarà, la costruzione di via Giovenco, a Nord con stessa ditta, ad est con Melia e con De Luca, a Sud con la via Giovenco ed a Ovest con la via Giordano, la costruzione di via G. Verga confina: a Nord con la via G. Verga, ad est con Bonanno e Monticciolo, a sud con Cassarà e con stessa ditta Agrusa e ad Ovest con la via Giordano; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 ed s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

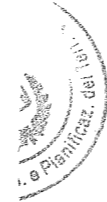
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 125 del 26/01/10 a condizione che: *“l'intero immobile sia rifinito a civile, gli impianti a norma, i wc disimpegnati, la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta, l'ubicazione, l'uso abitativo del piano soprastante”*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani del 12/06/2009 in data 10607; =====



Visto l'atto di Compravendita n. 82317 di rep. del 30/03/1971 rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale, registrato ad Alcamo il 19/04/1971 al n. 711; =====

Visto l'atto di Compravendita n. 102.116 di rep. del 28/05/1974 rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale, registrato a Trapani il 04/06/1974 al n. 3887; =====

Visto l'atto di Compravendita n. 125.459 di rep. del 13/05/1978 rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale, registrato a Trapani il 26/05/1978 al n. 4389; =====

Visto l'atto di Donazione n. 4407 di rep. del 29/04/2002 rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone, registrato a Trapani il 20/05/2002; =====

Vista la Dichiarazione di Successione n. 559 vol. 4 del 22/12/2003, in morte di Agrusa Giacomo; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 24/02/2010 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data 24/02/2010 con verbali nn. 70-71-72-73 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°125 del 26/01/2010; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 12/01/2015 dai proprietari signori: Agrusa Pietro, Agrusa Francesco, Agrusa Vincenzo, Agrusa Marilena e Impellizzeri Vita, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Viste le ricevute di versamento di € 160,00 (boll. sez. 9 del 20/10/14 UPV 55111 TER 00078740) + € 1.310,00 (boll. 53 del 30/09/14) quale spese per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====



Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante ad £. 11.892.000 (relativamente alla prat. n. 70/10) £. 14.496.480 + € 13.934,00 (relativamente alla prat. n. 71/10) € 516,00 (relativamente alla prat. n. 72/10) € 14.136,00 (relativamente alla prat. n. 73/10) e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 1.811,00 (relativamente alla prat. n.70/10) £. 1.072.629 + € 1.160,00 (relativamente alla prat. n. 71/10) esente (relativamente alla prat. n. 72/10) € 2.246,40 (relativamente alla prat. n. 73/10); =====

RILASCIA

Ai Signori: =====

- **AGRUSA Pietro**, nato ad Alcamo (TP) il 15/12/1945 ed ivi residente in via Monte Bonifato n°69, C.F.: GRS PTR 45T15 A176Y e **AGRUSA Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP) il 29/01/1977 ed ivi residente in via J. F. Kennedy n°258/G, C.F.: GRS VCN 77A29 A176X proprietari per 1/2 indiviso ciascuno, del **fg. 52 part. 305 sub 3**; =====
- **AGRUSA Francesco**, nato ad Alcamo (TP) il 17/02/1971 ed ivi residente in via Monte Bonifato n°69, C.F.: GRS FNC 71B17 A176Z, proprietario per 1/4 indiviso, **AGRUSA Pietro**, come meglio sopra generalizzato, proprietario per 2/4 indiviso e **IMPELLIZZERI Vita**, nata ad Alcamo (TP) il 16/11/1947, ed ivi residente in via Monte Bonifato n°69, C.F.: MPL VTI 47S56 A176U, proprietaria per 1/4 indiviso, del **fg. 52 part. 305 sub 11**; =====
- **AGRUSA Marilena**, nata ad Alcamo (TP) il 02/03/1977, ed ivi residente in via Elio Vittorini n°2/A, C.F.: GRS MLN 77C42 A176D, proprietaria per 31/100 indivisi, **AGRUSA Pietro**, come meglio sopra generalizzato, proprietario per

